



Україна
Місцеве самоврядування

Слобожанська селищна рада
Дніпровського району Дніпропетровської області
Дванадцята сесія восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Про укладання договору оренди

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «ДМС-К», витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.10.2019 (дата державної реєстрації 24.10.2019, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1672569812214), розпорядження голови Дніпропетровської обласної державної адміністрації від 25.02.2021 № Р-206/0/3-21 «Про надання ТОВ «ДМС-К» земельної ділянки площею 0,7140 га в оренду», відповідно до ст. ст. 12, 122 Земельного кодексу України, враховуючи рекомендації комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Укласти з товариством з обмеженою відповідальністю «ДМС-К» (код ЄДРПОУ 42283004) договір оренди землі на земельну ділянку площею 0,7140 га (кадастровий номер 221455800:02:016:0017) для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (код КВЦПЗД 07.01), яка розташована за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, Слобожанська селищна рада, терміном на 1 рік.

2. Встановити річну орендну плату у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

3. Після затвердження нормативної грошової оцінки земельної ділянки ставка орендної плати підлягає перегляду та встановлюється відповідно до рішення Слобожанської селищної ради від 14 червня 2018 року № 1364-30/VII «Про затвердження Положення про передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади»

4. Зобов'язати Товариство з обмеженою відповідальністю «ДМС-К»:

4.1 протягом трьох місяців після отримання даного рішення замовити та подати на затвердження до Слобожанської селищної ради технічну документацію щодо нормативної грошової оцінки земельної ділянки для подальшого внесення змін до договору оренди в частині річної орендної плати;

4.2. після набуття чинності даного рішення укласти договір оренди землі з Слобожанською селищною радою та забезпечити державну реєстрацію права оренди у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно;

4.3 протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального органу доходів і зборів;

4.4 виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України; ст.48 Закону України «Про охорону земель»;

4.5 проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування;

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин, комунальної власності та охорони навколишнього середовища.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

СЕЛИЩНИЙ ГОЛОВА

І. КАМІНСЬКИЙ

Згідно:

Секретар селищної ради
смт Слобожанське
11 листопада 2021 року
1544-12/VIII

Л. Лагода